

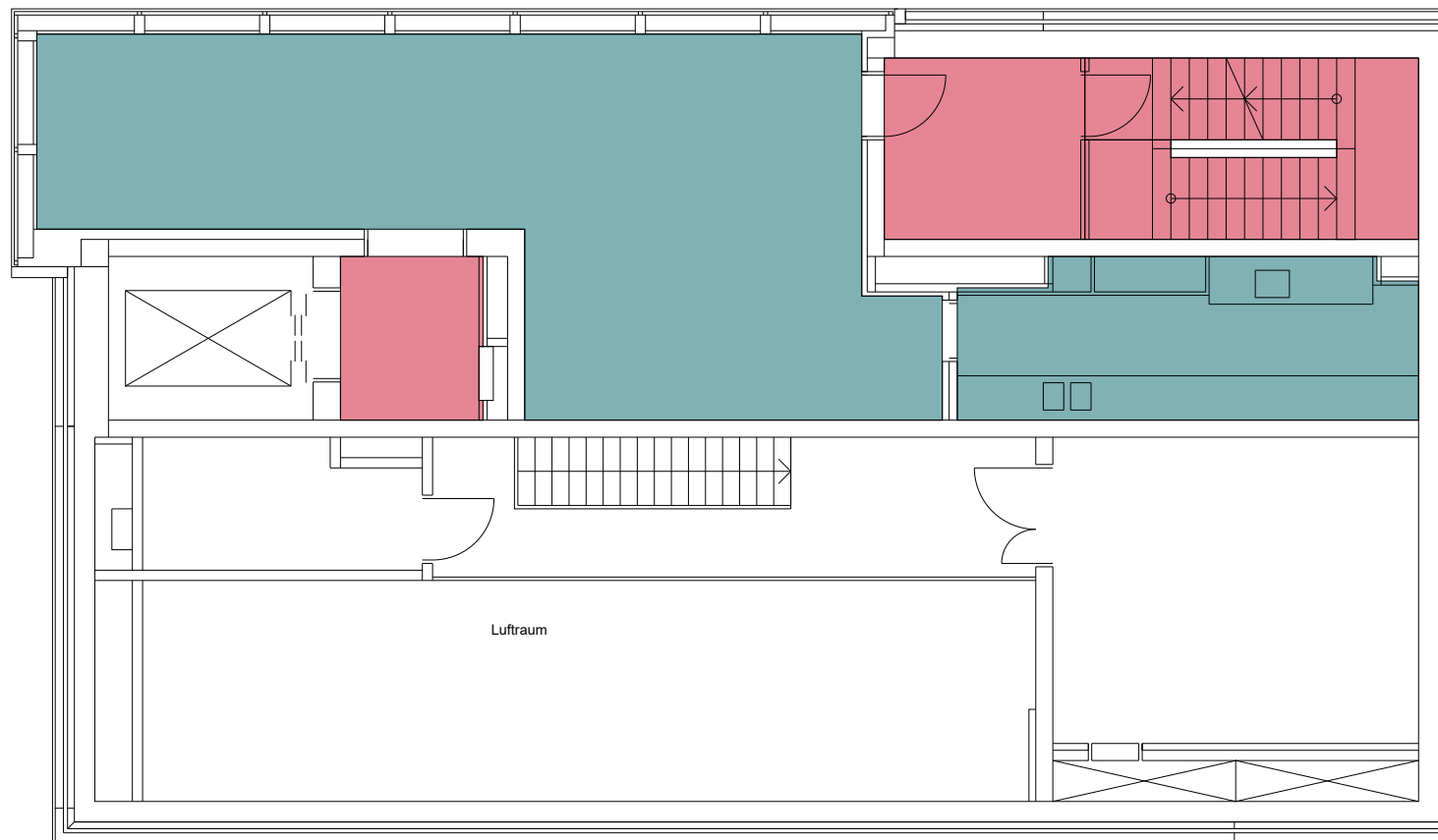
	<b>Fläche</b>
 Allgemeinfläche	83.06 m <sup>2</sup>
 Infrastruktur	14.87 m <sup>2</sup>
 Mietfläche 2	25.87 m <sup>2</sup>
	42.32 m <sup>2</sup>

**Liegenschafts-Nr: 03516**  
**Theaterstrasse 17, Winterthur**  
**22. Obergeschoss**



Wincasa AG, Immobilien Dienstleistungen  
 Flächenmanagement  
 Albisriederstr. 253, Postfach, CH-8047 Zürich  
 E-Mail: [caf@wincasa.ch](mailto:caf@wincasa.ch)  
 Druckdatum:  
 Aktualisierungsdatum:  
 Massstab:

28.01.2025  
 28.01.2025  
 nicht definiert



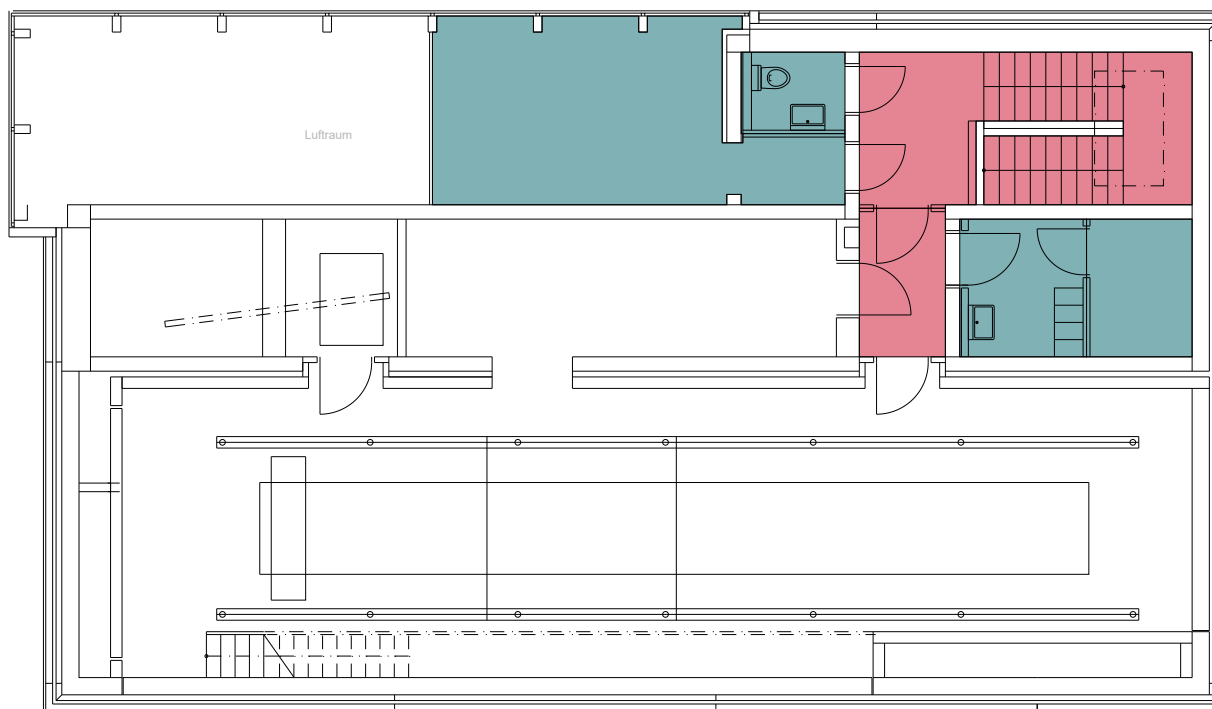
	Fläche
Infrastruktur	25.17 m <sup>2</sup>
Mietfläche 2	65.95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>91.12 m<sup>2</sup></b>

Liegenschafts-Nr: 03516  
 Theaterstrasse 17, Winterthur  
 23. Obergeschoss



Wincasa AG, Immobilien Dienstleistungen  
 Flächenmanagement  
 Albisriederstr. 253, Postfach, CH-8047 Zürich  
 E-Mail: [caf@wincasa.ch](mailto:caf@wincasa.ch)  
 Druckdatum:  
 Aktualisierungsdatum:  
 Massstab:

28.01.2025  
 28.01.2025  
 nicht definiert



	Fläche
Infrastruktur	50.01 m <sup>2</sup>
Mietfläche 2	18.58 m <sup>2</sup>
	31.43 m <sup>2</sup>

Liegenschafts-Nr: 03516  
 Theaterstrasse 17, Winterthur  
 24. Obergeschoss



Wincasa AG, Immobilien Dienstleistungen  
 Flächenmanagement  
 Albisriederstr. 253, Postfach, CH-8047 Zürich  
 E-Mail: [caf@wincasa.ch](mailto:caf@wincasa.ch)  
 Druckdatum:  
 Aktualisierungsdatum:  
 Massstab:

28.01.2025  
 28.01.2025  
 nicht definiert